

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома

Место, дата, время проведения аукциона	Республика Беларусь, Витебская область, Россонский район, г.п. Россоны, ул. Советская, д. 4, здание Россонского райисполкома (большой зал) 20 июня 2024 г. в 11.00 часов
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Республика Беларусь, Витебская область, Россонский район, г.п. Россоны, ул. Советская, д. 4, кабинет № 19 конт. тел.: 802159 51705 С даты объявления аукциона до 17 июня 2024 года (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов
Земельный участок	не зарегистрирован в регистре недвижимости
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Россонский район, Альбрехтовский с/с, д. Железники, ул. Заречная, д. 4. Одноэтажный деревянный одноквартирный жилой дом, наружные размеры 13,0 x 5,0 м, сарай 4 x 5 м, холодная пристройка 6,5 x 2,7 м, подземная этажность отсутствует, степень износа одноквартирного жилого дома и его принадлежностей 65 % (нижние венцы сгнили, холодная пристройка полуразрушена, сарай сгнил, обвалился). Не зарегистрирован в регистре недвижимости
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (40 рублей)
Шаг аукциона	15% от предыдущей цены, называемой аукционистом
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (8 рублей 00 копеек). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY62AKBB36040000000162100000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300460388, код платежа 04805. Получатель – Альбрехтовский сельский исполнительный комитет

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный)

банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка в Альбрехтовский сельский исполнительный комитет;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Россонское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское областное агентство по госрегистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.