

**РУП «Витебский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в г.п. Россоны и по продаже земельного участка в частную собственность в Россонском районе**

**Продавец: Россонский районный исполнительный комитет**

**Лот 1:** зем.участок для строительства (установки) и обслуживания торгового объекта по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, г.п. Россоны, на пересечении улиц Советская и Первомайская, пл. 0,0960 га, кадастровый № 224255100001001663, срок аренды 10 лет, начальная цена продажи **1 520 руб. 70 коп.**, расходы по изготовлению документации 2111 руб. 34 коп. Целевое назначение участка – для строительства (установки) торгового объекта, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – зем.участок для размещения объектов розничной торговли.

**Условие:** в течение 10 рабочих дней внести плату за зем.участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона; в течение месяца заключение договора аренды с Россонским райком и в 2-хмесячный срок произвести регистрацию прав на зем.участок; получение технической документации и разрешения на строительство (установку) торгового объекта; занятие зем.участка в течение 6 мес. со дня гос.регистрации.

**Продавец: Краснопольский сельский исполнительный комитет**

**Лот 2:** зем.участок в д. Уклеенка, пер. Сосновый, 7В, Краснопольского с/с, Россонского р-на Витебской обл., пл. 0,1655 га, кадастровый № 224282509101000046, начальная цена продажи **3000 руб.**, расходы по изготовлению док-ии **1524,79 руб.** Ограничения: земли в водоохранных зонах реки, водоема (оз. Пролобно) – 0,1655 га; земли на территории заказников и памятников природы, объявленных без изъятия зем.участков у землепользователей (заказник республиканского значения «Синьша») – 0,1429 га. Целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

**Условие:** в течение 10 рабочих дней внести плату за зем.участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением док-ии; в 2-хмесячный срок произвести регистрацию прав на зем.участок; получение тех. док-ии и разрешения на строительство многоквартирного жилого дома; занятие зем.участка в течение 1 г. со дня гос.регистрации и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления; до начала строительства снятие плодородного слоя в местах возведения зданий и сооружений и использование его на улучшение предоставленного зем.участка.

Аукцион состоится **5 апреля 2019 в 14.30 по адресу: Витебская область, Россоны, ул. Советская, 4.** Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, в пятницу до 16.00, по адресу: Витебск, ул. Сви́динского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционах **01.04.2019 до 17.00.** Заключительная регистрация участников за 30 мин. до начала аукциона по месту проведения торгов.

1. Аукцион проводится в соответствии Положениями, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5-% шагом. Порядок участия и проведения аукциона опубликован на сайте [www.Osenka.by](http://www.Osenka.by).

2. К участию допускаются: граждане, индивидуальные предприниматели и юр.лица Республики Беларусь, а также консолидированные участники - два и более гражданина, индивидуальных предпринимателя, юр. лица, подавшие документы в соответствии с п.3 настоящего извещения. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с BY69BLBB30120390343677001001, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., Витебск, ул. Ленина, 22/16, БИК BLBBBY2X, Получатель - РУП «Витебский институт недвижимости и оценки», УНП 390343677.

3. Участнику необходимо в срок, указанный в извещении подать заявление и подписать Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставить следующие документы: гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем-копия свидетельства о гос.регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя-нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица Республики Беларусь-доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

4. Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 400 руб. по каждому лоту. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.

Контактные телефоны: 80212-365-495; 8029-591-00-02; Россонский рик 8-02159-512-63 Краснопольский с/с 8(02159) 5-74-90; эл. почта: [vif.in@tut.by](mailto:vif.in@tut.by)