**16.11. Дазвол учынення здзелак і іншых юрыдычна значных дзеянняў з зямельнымі ўчасткамі і правам арэнды**

16.11.1. Прыняцце рашэння аб дазволе раздзела зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання аднакватэрнага, блакіраванага жылога дома (за выключэннем выпадкаў, звязаных з раздзелам гэтых дамоў) або іншых капітальных збудаванняў (будынкаў, збудаванняў) (да завяршэння іх будаўніцтва), або змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва (будаўніцтва і абслугоўвання) капітальнага збудавання (будынка, збудавання) (да завяршэння яго будаўніцтва), або адчужэння зямельнага ўчастка, перадачы праў і абавязкаў па дагаворы арэнды зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання капітальнага збудавання (будынка, збудавання) да атрымання праваўладальнікам дакументаў, якія сведчаць права на размешчаныя на гэтых участках капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні), або аб дазволе давання дадатковага зямельнага ўчастка ў сувязі з неабходнасцю павелічэння памеру і змянення мяжы зямельнага ўчастка, дадзенага па выніках аўкцыёну на права арэнды зямельнага ўчастка, аўкцыёну з умовамі на права праектавання і будаўніцтва капітальных збудаванняў (будынкаў, збудаванняў) або аўкцыёну па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць, і аб змяненні віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такога змянення прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб зямлі

Прыём зацікаўленых асоб з заявамі па ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры праводзіцца ў

службе «адно акно

Расонскага раённага выканаўчага камітэта

Графік прыёму зацікаўленых асоб: панядзелак-серада, пятніца 08-00 да 17-00, чацвер з 11.00 да 20.00, (перапынак на абед з 13.00 да 14.00), у 3-ю суботу месяца па папярэднім запісе

кабінет №18 (1 паверх будынка райвыканкама), цел. 5-20-45, тэл. 142

**Дакументы і (або) звесткі, якія прадстаўляюцца зацікаўленай асобай для ажыццяўлення адміністрацыйнай працэдуры**:

Заява

копія дакумента, які пацвярджае дзяржаўную рэгістрацыю юрыдычнай асобы або індывідуальнага прадпрымальніка, без натарыяльнага засведчання;

копіі дакументаў, якія сведчаць правы на зямельны ўчастак і капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні), размешчаныя на гэтым участку, або выпіскі з рэгістрацыйнай кнігі аб правах, абмежаваннях (абцяжарваннях) праў на зямельны ўчастак і капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні), размешчаныя на гэтым участку;

рашэнне аб дазволе змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка ў выпадках, калі прыняцце такога рашэння вызначана заканадаўствам;

копіі тэхнічных пашпартоў на капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні) (якія правасведчаць дакументаў на капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні), або ведамасцей тэхнічных характарыстык на іх, або акта прыёмкі аб'екта будаўніцтва ў эксплуатацыю (рашэнні аб зацвярджэнні акта прыёмкі аб'екта будаўніцтва ў эксплуатацыю), або рашэння мясцовага выканаўчага камітэта аб прыняцці самавольнай пабудовы ў эксплуатацыю і яе дзяржаўнай рэгістрацыі ва ўстаноўленым парадку або аб магчымасці выкарыстання якое эксплуатуецца капітальнага збудавання па прызначэнні, іншыя дакументы;

абгрунтаванне для змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, у тым ліку фінансава-эканамічнае;

распрацаваная ва ўстаноўленым парадку праектная дакументацыя на аб'ект будаўніцтва, рэканструкцыі (пры наяўнасці);

звесткі аб крыніцах фінансавання, калі далейшае выкарыстанне зямельнага ўчастка звязана з ажыццяўленнем будаўнічай дзейнасці;

пісьмовая згода арандатараў, залогатрымальнікаў, уладальнікаў сервітутаў і іншых праў, абмежаванняў (абцяжарванняў) праў на зямельны ўчастак і размешчаныя на ім аб'екты нерухомых маёмасцяў, а ў выпадку адсутнасці такой згоды – копія пастановы суда аб змяненні мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка;

дакументы, якія пацвярджаюць паўнамоцтвы прадстаўнікоў (у выпадку ўчынення дзеянняў ад імя і ў інтарэсах другой асобы).

**Дакументы і (або) звесткі, неабходныя для ажыццяўлення адміністрацыйнай працэдуры, якія запрошваюцца (якія атрымліваюцца) упаўнаважаным органам самастойна**

-

**Від платы, якая збіраецца пры ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры**

бясплатна

**Тэрмін ажыццяўлення адміністрацыйнай працэдуры**

10 рабочых дзён з дня падачы заявы, а ў выпадку выпатрабавання дакументаў пры прыняцці рашэння, не звязанага з адмовай у ажыццяўленні сапраўднай працэдуры, – 10 рабочых дзён з дня прадстаўлення такіх дакументаў

**Тэрмін дзеяння даведкі або іншага дакумента, які выдаецца (які прымаецца, які ўзгадняецца, якое зацвярджаецца) упаўнаважаным органам па выніках**

бестэрмінова

Заўвага: Пастанова Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь

ад 13.01.2023 № 32

Расонскі раённы

выканаўчы камітэт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указваюцца для юрыдычнай асобы:

найменне, юрыдычны адрас, дата

выдачы і нумар пасведчання аб гос. рэгістр.)

для індывідуальнага прадпрымальніка:

Ф.И.В., адрас, месца жыхарства, УНП, дата

выдачы і нумар пасведчання аб гос.рэгістр.)

ЗАЯВА

Просім прыняць рашэнне аб дазволе раздзела зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання аднакватэрнага, блакіраванага жылога дома (за выключэннем выпадкаў, звязаных з раздзелам гэтых дамоў) або іншых капітальных збудаванняў (будынкаў, збудаванняў) (да завяршэння іх будаўніцтва), або змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва (будаўніцтва і абслугоўвання) капітальнага збудавання (будынка, збудавання) (да завяршэння яго будаўніцтва), або адчужэння зямельнага ўчастка, перадачы праў і абавязкаў па дагаворы арэнды зямельнага ўчастка, дадзенага для будаўніцтва і (або) абслугоўвання капітальнага збудавання (будынка, збудавання) да атрымання праваўладальнікам дакументаў, якія сведчаць права на размешчаныя на гэтых участках капітальныя збудаванні (будынкі, збудаванні), або аб дазволе давання дадатковага зямельнага ўчастка ў сувязі з неабходнасцю павелічэння памеру і змянення мяжы зямельнага ўчастка, дадзенага па выніках аўкцыёну на права арэнды зямельнага ўчастка, аўкцыёну з умовамі на права праектавання і будаўніцтва капітальных збудаванняў (будынкаў, збудаванняў) або аўкцыёну па продажы зямельных участкаў у прыватную ўласнасць, і аб змяненні віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такога змянення прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб зямлі\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(патрэбнае подчеркунуть)

па адрасе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дадатак:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпіс) (прозвiшча. кіраўніка)