**Информация о сдаваемых жилых помещениях государственного жилищного фонда, предоставляемых гражданам на условиях договора найма арендного жилья**

Россонский районный исполнительный комитет информирует о наличии жилых помещений государственного жилищного фонда на территории г.п. Россоны и Россонского района для сдачи гражданам в наём на условиях договора найма арендного жилья

ПЕРЕЧЕНЬ

незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, подлежащих предоставлению на условиях договора найма арендного жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Характеристика квартиры | | | | Размер платы  за пользование,  рублей | Срок обращения за предоставлением арендного жилья |
| Количество комнат | Общая  площадь,  м2 | Жилая  площадь,  м2 | Уровень  благоустройства |
| 1 | г.п. Россоны,  ул. Ленина,  д. 11, кв. 1 | 2 | 39,6 | 25,4 | благоустроенная | 33,26 | с 5 августа 2025 г.  по 20 августа 2025 г. |
| 2\* | г.п. Россоны,  пер. Октябрьский,  д. 1, кв. 8  *(смотри примечание)* | 1 | 32,0 | 15,8 | благоустроенная | 26,88 | с 5 августа 2025 г.  по 20 августа 2025 г. |

**Примечание:**

**\* первоочередное право (граждане по индивидуальным ходатайствам государственных органов и организаций, сотрудники государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба).**

О порядке предоставления арендного жилья

Нормы предоставления, распоряжения, владения и пользования жилыми помещениями установлены Жилищным кодексом Республики Беларусь с изменениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 4 мая 2019 г. № 185-З, вступившими в силу с 1 января 2020 года (далее – Кодекс).

Кодексом определены категории граждан, имеющих **первоочередное право** на предоставление арендного жилья на период трудовых (служебных) отношений. В настоящее время к ним относятся граждане, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. Судей, прокурорских работников;

2. Молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста;

3. Военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Комитете государственного контроля;

4. Работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

5. Лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

6. Тренеров-преподавателей по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, средних школ – училищ олимпийского резерва;

7. Тренеров национальных команд Республики Беларусь по видам спорта;

8. Медицинских, педагогических, творческих работников, работников культуры, заключивших контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений райисполкома;

9. Медицинских и педагогических работников:

учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

В целях эффективного заселения фонда арендного жилья с соблюдением интересов граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлено ограничение в доле жилых помещений, предназначенных для первоочередного предоставления ***на период трудовых (служебных) отношений, - не более 30 %*** от общего количества незаселенного арендного жилья коммунального жилищного фонда. Кроме того, **10 % от общего количества незаселенного арендного жилья предназначаются для военнослужащих.**

Оставшиеся **60 %** незаселенного арендного жилья либо невостребованные жилые помещения из числа предназначенных для первоочередного предоставления гражданам распределяются в общем порядке - **гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, исходя из даты постановки на такой учет.** При отсутствии граждан, состоящих на учете, арендное жилье предоставляется гражданам, не нуждающимся в улучшении жилищных условий, по дате подачи заявления о предоставлении жилого помещения.

***Заявления лиц, указанных в пунктах 1,2,4,5,6,7,8,9 о предоставлении арендного жилья рассматриваются на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления, а лиц, указанных в пункте 3- на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и организаций, в которых предусмотрена военная служба.***

В случае отсутствия заявлений от вышеперечисленной категории граждан арендное жилье предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жилье предоставляется гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

***Заявления граждан о предоставлении жилых помещений коммерческого использования принимаются в службе «одно окно» Россонского райисполкома (ул. Советская, 4, 1-й этаж, каб. 18, тел. 5-20-45). График приема: понедельник-среда, пятница с 8.00 до 17.00, четверг с 11.00 до 20.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, в третью субботу месяца по предварительной записи. Выходные дни: суббота- воскресенье. При себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.***

*Примечание:*

*–для граждан договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий пяти лет.*

1. 42,00 руб. х K(0,2) х K1(0,1) х 39,6 м2 = 33,26 рублей;
2. 42,00 руб. х K(0,2) х K1(0,1) х 32,0 м2 = 26,88 рублей.

*42,00-базовая величина с 01.01.2025 г.;*

*K=0,2-понижающий коэффициент, применяемый к базовой величине по республике;*

*K1= в зависимости от места нахождения жилых помещений: понижающий коэффициент, применяемый к базовой ставке для городов и поселков городского типа с численностью населения от 5 до 50 тыс. человек – 0,2; 0,1- для других населенных пунктов (менее 5 тыс. человек);*

*K2=0,9-понижающий коэффициент, применяемый в зависимости от степени благоустройства жилых помещений (за каждый отсутствующий вид инженерной системы): при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления;*

*K3=0,1- понижающий коэффициент, применяемый для проживания граждан, указанных в части первой пункта 1 статьи 111 Кодекса.*

***Для информации:***

*Коэффициенты установлены Решениями Витебского облисполкома от 21.04.2014 г. № 248; от 03.06.2020 г. № 327.*

*Размер платы за пользование арендным жильем изменяется в зависимости от размера базовой величины, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь.*