

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкома

" 18 " 11 2025 года
Ю.А. Дядёло

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Россонского районного
исполнительного комитета

" 24 " 03 2025 года
Е.Е. Зенько

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Россонского районного
исполнительного комитета

№ 188 от 24.03 2025 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Россонского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россоны	369	369	дек.24	май.25	339 295,00	288 518,69	101 382,69	187 136,00		124 001,00	63 135,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россоны	721	721	апр.25	нояб.25	797 412,00	657 648,00		657 648,00		375 999,00	281 649,00
	Итого по разделу 1:	1090	1090			1 136 707,00	946 166,69	101 382,69	844 784,00	0,00	500 000,00	344 784,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россоны	708		дек.25	фев.26	525 654,00	525 654,00		35 100,00			35 100,00
	Итого по разделу 2:	708				525 654,00	525 654,00	0,00	35 100,00	0,00	0,00	35 100,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	Итого по разделу 3:	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Восточная в аг. Горбачёво Россонского района	835		дек.25	май.25	36 000,00	35 000,00		10,00			10,00
	Итого по разделу 4:	835				36 000,00	35 000,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата выдачи всех видов ТУ, услуги МЧС, СЭС, ЭФН, АН, ЦСМС, ТН, РЭС; опломбировка/распломбирование счётчиков (вода, свет, тепло), услуги ГСтрН.					106,00	106,00		106,00			106,00
	Итого по разделу 5:					106,00	106,00		106,00		0,00	106,00
	ВСЕГО по графику:	2633	1090			1 698 467,00	1 506 926,69	101 382,69	880 000,00	0,00	500 000,00	380 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

1.	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость I кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	8.	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год				
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россоны	2,0	дек.24	май.25	919,50	Замена рулонной кровли здания, заполнений оконных и дверных проемов, экранов ограждений балконов с устройством обрешетки, газопроводов, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры и металлических шкафов для хранения баллонов, ВРУ, светотехнического оборудования МОП, распределительных и групповых электросетей, электромонтажных и электроустановочных изделий; перекладка вентиляционных и дымовых каналов с устройством утепления и защитных зонтов; устройство ограждения кровли и организованного наружного водостока, ниши под ВРУ, площадки перед входом в подъезд и козырька над ней, продухов и вертикальной гидроизоляции в подземном этаже, прямиков, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт цоколя, поверхностей карнизных плит, поверхностей плит лоджий, трещин в кирпичной кладке наружных стен, фасадов; усиление перемычек над проемами в подземном этаже; установка АПИ.	ООО "ФАБЕР ГРУПП"	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россоны	3,0	апр.25	июн.25	1106,75	Замена рулонной кровли; устройство водосточной системы и ограждения кровли; усиление перемычек над оконными проемами; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП; наращивание парапетов с устройством покрытия; замена покрытия вентхат и устройство их утепления; устройство продухов в цоколе; ремонт кирпичной кладки наружных стен с доведением термического сопротивления наружных стен до нормативного теплоизоляционными растворными смесями; ремонт цоколя; замена полов в квартирах после замены инженерных коммуникаций; замена системы отопления на двухтрубную, отопительные приборы; замена магистралей и стояков ХВ, канализации, в т.ч. выпусков; устройство водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ООО "РекордСтрой"	

Директор государственного предприятия "Новополюцкая управляющая компания" _____ А.А. Шапель