

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкомаЮ.А. Дядёло
" " 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Россонского районного
исполнительного комитетаЕ.Е. Зенько
" 18 " 2025 года

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Россонского районного исполнительного комитета
2025 года № 45

(в редакции решения

Россонского районного исполнительного комитета
2025 года № 594)

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Россонского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		в том числе			
				5	6	7	8		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россоны	369	369	дек.24	июл.25	339 295,00	288 518,69	101 382,69	187 136,00		124 001,00	63 135,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россоны	721	721	апр.25	сен.25	797 412,00	656 048,00		656 048,00		375 999,00	280 049,00
	Итого по разделу 1:	1090	1090			1 136 707,00	944 566,69	101 382,69	843 184,00	0,00	500 000,00	343 184,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россоны	717		дек.25	фев.26	525 654,00	525 654,00		36 700,00			36 700,00
	Итого по разделу 2:	717				525 654,00	525 654,00	0,00	36 700,00	0,00	0,00	36 700,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
	Итого по разделу 3:	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Восточная в аг. Горбачёво Россонского района	862		дек.25	май.26	36 000,00	35 000,00		10,00			10,00
	Итого по разделу 4:	862				36 000,00	35 000,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС; СЭС; ЭФИ; АН; ЦСМС; ТН; РЭС; опломбировка/распломбирование счётчиков (вода, свет, тепло), услуги ГСЭРН.					106,00	106,00		106,00			106,00
	Итого по разделу 5:					106,00	106,00		106,00		0,00	106,00
	ВСЕГО по графику:	2669	1090			1 698 467,00	1 505 326,69	101 382,69	880 000,00	0,00	500 000,00	380 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.	8.
			Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта				
	Наименование объекта		начало, месяц, год	окончание, месяц, год		кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россосны	2,0	дек.24	июл.25	919,50		Замена рулонной кровли здания, заполнений оконных и дверных проемов, экранов ограждений балконов с устройством обрешетки, газопроводов, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры и металлических шкафов для хранения баллонов, ВРУ, светотехнического оборудования МОП, распределительных и групповых электросетей, электроустановочных и электроустановочных изделий, перекладка вентиляционных и дымовых каналов с устройством утепления и защитных зонтов, устройство ограждения кровли и организованного наружного водостока, ниши под ВРУ, площадки перед входом в подъезд и козырька над ней, продухов и вертикальной гидроизоляции в подземном этаже, приемков, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт потолка, поверхностей карнизных плит, поверхностей плит лоджий, трещин в кирпичной кладке наружных стен, фасадов, усиление перемычек над проемами в подземном этаже; установка АПИ.	ООО "ФАБЕР ГРУПП"
5	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россосны	3,0	апр.25	сен.25	1106,75		Замена рулонной кровли; устройство водосточной системы и ограждения кровли; усиление перемычек над оконными проемами; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП; наращивание парапетов с устройством покрытия; замена покрытия вентах и устройство их утепления; устройство продухов в цоколе; ремонт кирпичной кладки наружных стен с доведением термического сопротивления наружных стен до нормативного теплоизоляционными материалами; замена смеси; ремонт потолка; замена полов в квартирах после замены инженерных коммуникаций; замена системы отопления на двухтрубную, отопительные приборы; замена магистралей и стояков ХВ, канализации, в т.ч. выпусков; устройство водометного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электроустановочных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ООО "РекордСтрой"

Директор государственного предприятия "Новополюцкая управляющая компания"

А.А. Шакель