**Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением**

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.02.2017 №112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания»  **граждане имеют право заключить договор пожизненного содержания с иждивением**– договор, по которому получатель ренты (гражданин, достигший 70-летнего возраста и не имеющий физических лиц, обязанных его по закону содержать, или же состоящие между собой в браке граждане, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать)  передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность Гродненского районного исполнительного комитета, а плательщик ренты (райисполком) обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина.

**Предусматривается два варианта содержания:**

* Получатель ренты остается проживать в своем доме (квартире), а за ним на дому на безвозмездной основе ухаживает социальный работник. Гарантированы оплата коммунальных услуг, проведение текущего ремонта жилья, замена сантехнического оборудования. Гражданин получает пенсию и ежемесячную рентную выплату – не менее двух базовых величин. В случае ухудшения здоровья и нуждаемости в постоянном уходе получатель ренты может быть поселен в дом-интернат.
* Проживание в отдельном помещении повышенной комфортности дома-интерната с круглосуточным медицинским наблюдением и обслуживанием, дополнительными бытовыми услугами. Гражданин получает пенсию и рентную выплату.

Решение о заключении договора принимают исходя из экономической целесообразности - с учетом стоимости жилого помещения и возможности его последующего использования. Договор пожизненного содержания с иждивением подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации в соответствии с актами законодательства. Оказание социальных услуг осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг. Обязательства по договору прекращаются смертью получателей ренты.

На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением **жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:**

* принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;
* находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;
* быть свободным от прав третьих лиц;
* в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты.

**Гражданину, желающему заключить договор, необходимо обращаться в Россонский районный территориальный центр социального обслуживания населения по адресу: г.п. Россоны, ул. Лапенко, 19А, тел. 802159 5 16 64, каб. № 12.**