



# **ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**





*“Основным критерием эффективности работы нашего коммунального хозяйства является оценка со стороны рядового потребителя. Мы все понимаем, что услуги ЖКХ – основа качества жизни людей. Если в квартире у человека тепло, в кране хорошая вода, в подъезде и во дворе порядок, то и слова в ваш адрес будут только положительные“*

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Жилищное  
хозяйство

Водоснабжение  
и  
водоотведение

Коммунальная  
теплоэнергетика

Благоустройство  
и санитарная  
очистка  
населенных  
пунктов

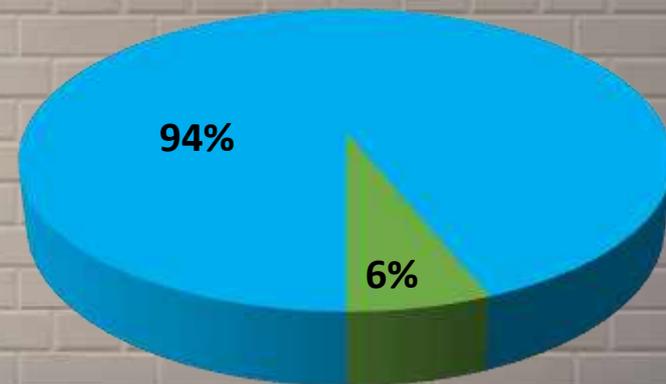
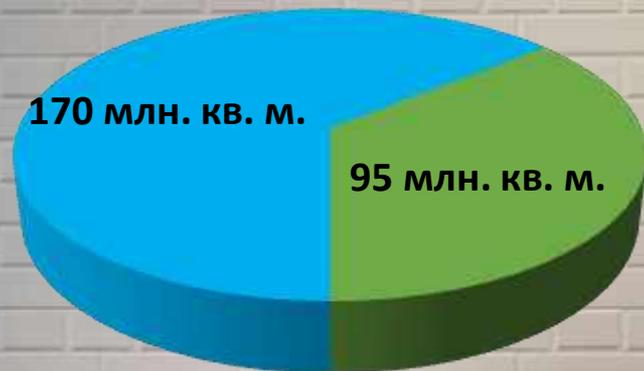
Озеленение  
городов

# Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация

Жилищный фонд Республики Беларусь

1,5 миллиона жилых домов

267 миллионов кв. метров



■ Многоквартирные ■ Одноквартирные

■ Частная ■ Государственная

# Жилищно-коммунальное хозяйство Витебской области

На обслуживании 16 млн. кв. м. жилищного фонда

После капитального ремонта введено 338,9 тыс. кв. м.

Отчисления на ремонт жилфонда  
на 1 ноября 2022 г. тариф – 0,1958 за 1 кв. м.  
ежемесячно



# Механизмы реализации энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде

утепление фасада  
жилого дома

установка счетчиков  
тепла

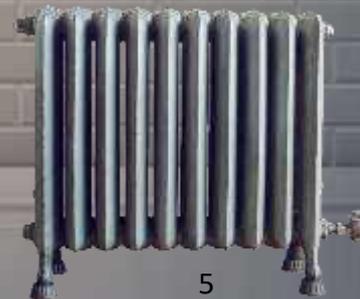
замена системы  
отопления

 Тепловая модернизация 50 многоквартирных домов приводит к сокращению финансовых затрат на субсидирование оплаты тепловой энергии для населения из бюджета на 520 тыс. руб. ежегодно

Тепловая модернизация. В месяц отопительного периода потребление тепловой энергии двухкомнатной квартирой площадью 48 кв. м:

ДО:  
1 Гкал

ПОСЛЕ:  
0,7 Гкал



# Развитие систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации)

в 2020 – 2021 гг. в стране построено 68,52 км сетей водоснабжения и 48,51 км сетей водоотведения



Подпрограмма  
«Чистая вода»

обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества

обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения

повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения

# Водоснабжение в Витебской области



Обеспеченность потребителей Витебской области качественной питьевой водой в 2021 году составила 97,5 процента, в 2022 году ожидается на уровне 98,9 процента или 100 процентов к заданию

Станции  
обезжелезивания

Введено в  
эксплуатацию в 2022

6 станций

н.п.Голубичи  
Глубокского района

н.п.Вышедки  
Городокского района

н.п.Бельковщина  
Верхнедвинского  
района



н.п.Калиново  
Витебского района

н.п.Пестуница  
Витебского района

н.п.Задубровье  
Витебского района

# Сети водоснабжения и водоотведения

ПЛАН

ФАКТ

Заменить  
74,5 км сетей  
водоснабжения

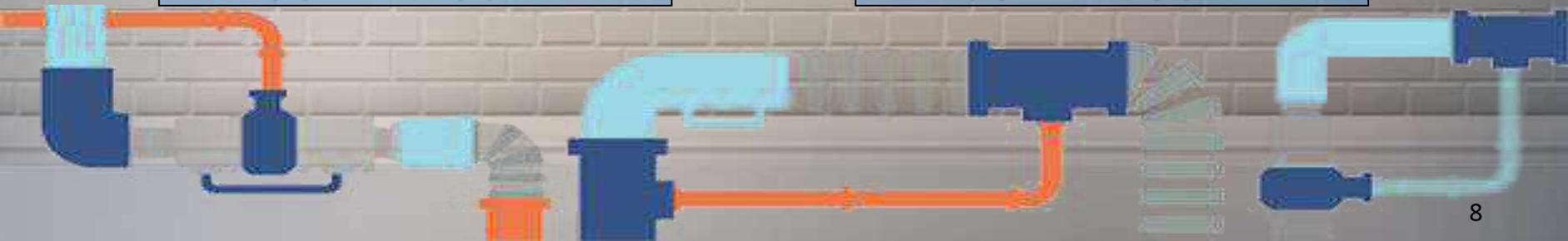
Заменено  
65,9 км сетей  
водоснабжения

Заменить  
11,9 км сетей  
водоотведения

Заменено  
7,2 км сетей  
водоотведения

На 1 сентября  
2022 г.

На 1 сентября  
2022 г.



Для выполнения поручения Главы государства по обеспечению потребителей качественной питьевой водой до 2025 необходимо:

85 станций  
обезжелезивания

159 мини-станций  
обезжелезивания

переподключить  
19 населенных  
пунктов

Всего в Республике Беларусь

871 станция  
обезжелезивания

61 населенный пункт  
переподключен



# Повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения



Граждане возмещают лишь около 20% затрат на потребляемую тепловую энергию, остальные 80% покрываются бюджетом

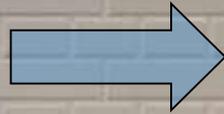
Тариф для населения  
21,75 рубля за 1 Гкал

Себестоимость  
118,95 рубля за 1 Гкал

*”Теплоснабжение – это не только одна из наиболее важных жилищно-коммунальных услуг, но и самая дорогая“*

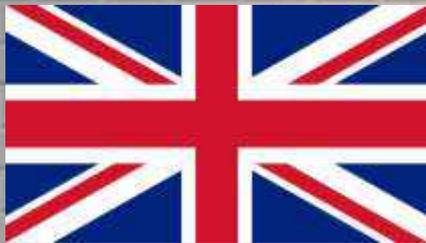
# Европейский курс на энергосбережение

Федеративная Республика Германия



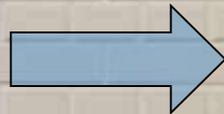
*в спортзалах поддерживать температуру не выше 15 градусов, отключили горячую воду в офисах, предложили населению отапливать в квартирах лишь одну комнату и вместо душа «обтираться влажной тряпкой»*

Великобритания



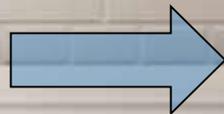
*серия трехчасовых отключений электроэнергии, почти 8 млн. британцев имеют проблемы с оплатой счетов*

Французская Республика



*главным товаром в преддверии зимы стали грелки, спрос на которые вырос в среднем на 30%, возможна приостановка работы железнодорожного транспорта, если рост тарифов продолжится*

Чешская Республика



*не включают отопление в школах, детям на уроках раздают пледы; студентов предлагают перевести на дистанционное обучение*

# Энергосбережение в Республике Беларусь

активное использование местных видов топлива

ТОРФ

ЩЕПА

ЛЬНЯНАЯ  
КОСТРА

по объемам добычи торфа Беларусь занимает четвертое место в мире, по объему производств брикетов – первое

на местных видах топлива работают порядка  
70% котельных ЖКХ

доля местных топливно-энергетических ресурсов в балансе котельно-печного топлива достигла 44,3%

Коммунальные предприятия начали применять простые в использовании предизолированные трубы для подачи тепла, срок службы – 50 лет



По состоянию на 22 сентября 2022 г. заменено 46,1 км тепловых сетей или 2,8 процента от их общей протяженности.

В связи с реализацией в нашей стране проекта по строительству Белорусской атомной электростанции у потребителей расширился спектр использования электроэнергии

За январь –  
август 2022 г.

300,5 млн.  
кВт·ч

аналогичный  
период  
2021 г.

162,5 млн.  
кВт·ч

рост в 1,8 раз

Увеличение электропотребления для отопления и горячего водоснабжения ведется по трем направлениям:

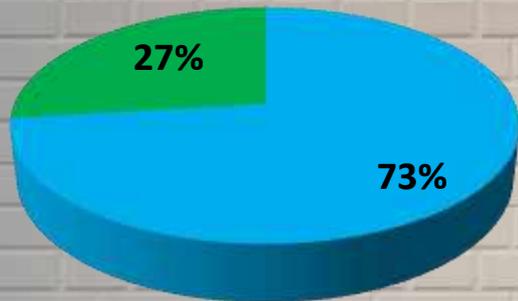
строительство нового электрифицированного многоквартирного и индивидуального жилья

перевод многоквартирных жилых домов с печным отоплением на использование электроэнергии

электрификация эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для целей отопления и горячего водоснабжения

# Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами

В Республике Беларусь ежегодно образуется около 4 млн. тонн твердых коммунальных отходов



- Отходы населения
- Отходы объектов жизнедеятельности

С 2012 по 2021 объемы сбора вторичных материальных ресурсов увеличились в 2 раза

с  
381,6  
тыс. т.

до  
790,6  
тыс. т.



К началу 2022 года уровень использования коммунальных отходов составил 31,1%, что в 3 раза больше, чем 9 лет назад.

Поставлена задача достичь уровня использования коммунальных отходов к 2025 году – 64%, а к 2035 году – 90%

# Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами в Витебской области

В Витебской области проводится работа по закрытию мусоропроводов в многоэтажных жилых домах и созданию площадок для раздельного сбора ТКО

на 1 октября  
2022 г.

мусоропроводы  
закрыты в 26 жилых  
домах

72% от  
запланированного  
на 2022 г.

Охват населения  
раздельным  
сбором отходов

87%  
(частный сектор –  
41,3%)

на 1 октября 2022 г. в области  
установлено 39,5 тыс.  
контейнеров для раздельного  
сбора отходов в секторе  
многоквартирной застройки

Сектору индивидуальной жилой  
застройки передано 62,4 тыс.  
контейнеров емкостью 120 (240)  
литров для сбора ТКО и ВМР



# В соответствии с Национальной стратегией реализуются следующие комплексы мероприятий по совершенствованию системы обращения с ТКО и ВМР:

развитие инфраструктуры и совершенствование логистики и отдельного сбора отходов – модернизация транспортного парка, контейнерного хозяйства, инфраструктуры сбора (контейнерные площадки, мусоропроводы)

модернизация системы обращения с коммунальными отходами на основе перехода от районной системы управления отходами на региональный уровень – в том числе создание 30 крупных комплексных объектов по сортировке и использованию ТКО, обслуживающих 3–6 районов

энергетическое использование отходов – внедрение технологии применения в цементной промышленности альтернативного RDF-топлива

**RDF-топливо** (refuse derived fuel или твердое вторичное топливо) – это топливо, полученное из отходов

В рамках мероприятий по созданию региональных объектов по сортировке и использованию ТКО, включая производство пре-RDF-топлива, и полигонов для их захоронения в Витебской области реализуются следующие объекты:

”Новополоцкий региональный комплекс по обращению с ТКО“

”Комплекс по углубленной переработке изношенных шин и резинотехнических изделий с получением резиновой крошки и производством резинотехнических изделий“

”Полигон ТБО г.Орша“

# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

## ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП:

ежегодный платеж по типовой 2-х комнатной квартире площадью 48 кв. м с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 5 долл. США в эквиваленте.

В июне 2022 г. Правительством принято решение об отмене ранее запланированного повышения (с 1 июня 2022 г. на 8,8%) тарифов на тепловую энергию и на электрическую энергию, используемую на нужды отопления и горячего водоснабжения.



За период с 2016 года по 2021 год экономия затрат по системе ЖКХ составила более 725 млн. рублей



## 1 октября 2016 г. функционирует система безналичных жилищных субсидий

Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20% от совокупного дохода семьи в городе и 15% – в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов

В Витебской области по состоянию на 1 сентября 2022 г. 4134 семьям предоставлены БЖС на сумму 267,9 тыс. рублей, в том числе по выявительному принципу – 4040 семьям на сумму 249,5 тыс. рублей



среди проблем, больше всего волнующих население, тарифы на коммунальные услуги находятся на 11 месте (19,6% опрошенных) из 17

# УЛУЧШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



”Очень хотел бы, чтобы не только в Минске, но на территории всех наших городов и поселков был порядок, чтобы чувствовалась забота человека о том уголке, где ты живешь. И мы этот имидж не должны потерять“

Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ являются:

поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов

содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов

реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов; наружное освещение населенных пунктов

содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов

В Беларуси установлен норматив озелененности территорий населенных пунктов – 40%

В населенных пунктах Витебской области проведены работы:

по устройству  
(ремонту) 231  
детской игровой  
площадки

по посадке около  
29 тыс. деревьев  
и 13 тыс.  
кустарников

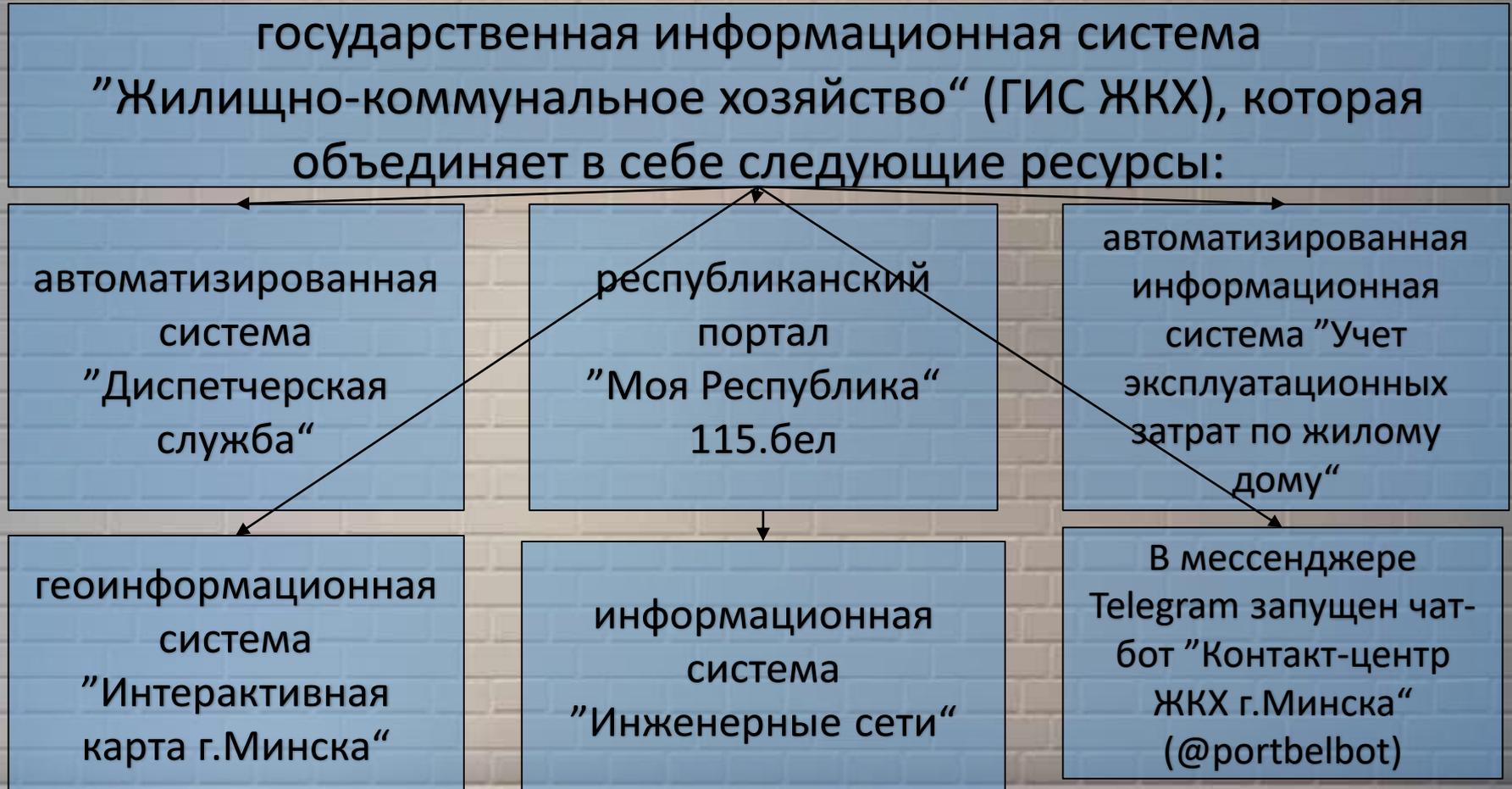
по ремонту 220  
контейнерных  
площадок, установке  
95 контейнеров для  
сбора отходов, в том  
числе 103 контейнера  
для раздельного сбора  
отходов

по устройству и  
ремонту  
17,7 га газонов

по ремонту  
153,5 тыс.м.кв.  
улично-дорожной  
сети

по ремонту 83  
шахтных колодцев,  
ликвидации 40  
заброшенных

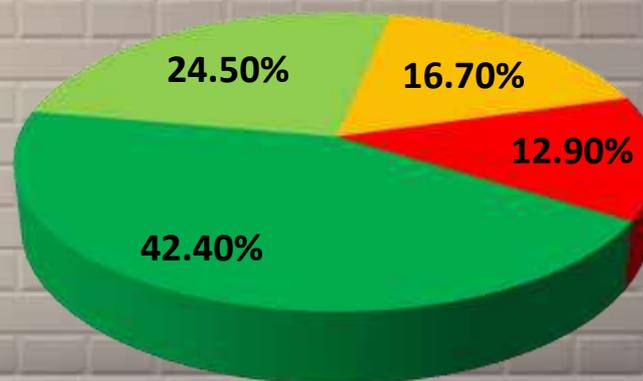
# ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ЖКХ. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



За 2021 год в МЖКХ и в организации ЖКХ поступило около 70 тыс. обращений граждан. Это примерно на 3% меньше, чем в 2020 году

С 1 января по 30 сентября 2022 г. по единому короткому телефонному номеру 115 и посредством интернет-портала 115.бел поступило более 1,88 млн. заявок и претензий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,9% меньше), оказано порядка 1,32 млн. консультаций

телефонный опрос на вопрос  
"Удовлетворены ли вы работой  
жилищно-коммунальных служб в  
Вашем населенном пункте?"



■ ДА ■ СКОРЕЕ ДА ■ СКОРЕЕ НЕТ ■ НЕТ





**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

