

Перечень документов для заключения инвестиционного договора

Для заключения инвестиционного договора инвестор (инвесторы) обращается с заявлением о заключении инвестиционного договора, подписанным инвестором (инвесторами):

❖ в государственный орган, исполком в соответствии с их компетенцией – в случае, если инвестор (инвесторы) и (или) организация, реализующая инвестиционный проект (далее – организация), не претендуют на предоставление земельного участка для строительства объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте;

❖ в государственный орган, исполком, указанные в перечне участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами (далее – перечень участков для реализации инвестиционных проектов), – в случае, если инвестор (инвесторы) и (или) организация претендуют на предоставление земельного участка для строительства объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте.

В заявлении о заключении инвестиционного договора указывается информация:

❖ о месте размещения и площади земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, – в случае, если инвестор (инвесторы) и (или) организация претендуют на предоставление земельного участка для строительства объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте;

❖ об имеющемся опыте (при его наличии) реализации инвестором (инвесторами) и (или) организацией инвестиционных проектов, проектов государственно-частного партнерства, осуществления инвестиций на основе концессий на территории Республики Беларусь и в иных странах.

К заявлению о заключении инвестиционного договора прилагаются следующие документы:

1) проект инвестиционного договора, подписанный инвестором (инвесторами), в том числе его электронная копия;

2) оформленная в соответствии с установленными законодательством требованиями копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации инвестора (инвесторов) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь), выписка из торгового регистра страны места нахождения инвестора (инвесторов) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора (инвесторов) в соответствии с законодательством страны его места нахождения (для юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами), выданные не позднее трех месяцев до даты регистрации заявления о заключении инвестиционного договора;

3) заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего личность инвестора (инвесторов) (для физических лиц);

4) оформленные в соответствии с установленным законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) документов, подтверждающих намерения инвестора (инвесторов) заключить инвестиционный договор, а также документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);

5) оформленные в соответствии с установленным законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) учредительных документов инвестора (инвесторов) (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);

б) оформленные в соответствии с установленным законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) аудиторского заключения (для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь), или заключения по результатам проведения финансового Due Diligence, или аудиторского заключения международного стандарта ISA 700 с переводом на белорусский или русский язык (для юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами) за два года, предшествующих дате регистрации заявления о заключении инвестиционного договора, а для инвестора (инвесторов), с даты создания которого прошло менее двух лет, – за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора (инвесторов), его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций, выписка банка об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

7) финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект (по усмотрению инвестора (инвесторов)). Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта составляется в соответствии с типовой формой, утверждаемой Министерством экономики, с учетом особенностей осуществления видов экономической деятельности в рамках инвестиционного проекта и специфики инвестиционного проекта.