

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник финансового отдела  
 Россонского районного  
 исполнительного комитета  
 № 45 от 28.01 2025 года

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник финансового отдела  
 Россонского районного  
 исполнительного комитета  
 Е.Е.Зенько  
 "28" января 2025 года

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник главного управления  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Витебского облисполкома  
 Ю.А.Дядёло  
 "24" января 2025 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Россонского района на 2025 год

| № п/п  | Наименование объекта   | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м. | Ввод площади в текущем году, кв. м. | Сроки проведения капитального ремонта |                       | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. |              | Использовано средств на 01.01.2025 г., руб. | План финансирования 2025 года, руб. |   |            |                             |
|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|--------------|---|-------------------------------------|---|------------|-----------------------------|
|  |  |   |                                     | начало, месяц, год                    | окончание, месяц, год | сметная   | договорная   |   | всего                               | кредиторская задолженность на 01.01.2025 г. | бюджет     | стоимость работ на 2025 год |
| 1  | 2  | 3   | 4                                   | 5                                     | 6                     | 7   | 8            | 9   | 10                                  | 11  | 12         | 13                          |
| Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году                            |  |   |                                     |                                       |                       |   |              |   |                                     |   |            |                             |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россоны   | 369                                       | 369                                 | дек.24                                | февр.25               | 339 295,00                                      | 269 167,00   | 101 312,00                                  | 167 855,00                          |   | 124 000,00 | 43 855,00                   |
| 2  | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россоны  | 721                                       | 721                                 | апр.25                                | июнь.25               | 797 412,00                                      | 797 412,00   |   | 677 000,00                          |   | 376 000,00 | 301 000,00                  |
|  | Итого по разделу 1:  | 1090                                      | 1090                                |                                       |                       | 1 136 707,00                                    | 1 066 579,00 | 101 312,00                                  | 844 855,00                          | 0,00  | 500 000,00 | 344 855,00                  |
| Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году                           |  |   |                                     |                                       |                       |   |              |   |                                     |   |            |                             |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зайченко в г.п. Россоны  | 708                                       |                                     | дек.25                                | февр.26               | 525 654,00                                      | 525 654,00   |   | 100,00                              |   |            | 100,00                      |
|  | Итого по разделу 2:  | 708                                       |                                     |                                       |                       | 525 654,00                                      | 525 654,00   | 0,00  | 100,00                              | 0,00  | 0,00       | 100,00                      |
| Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов |  |   |                                     |                                       |                       |   |              |   |                                     |   |            |                             |
|  | Итого по разделу 3:  | 0   |                                     |                                       | 0,00                  | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 0,00                                | 0,00  | 0,00       | 0,00                        |
| Раздел 4. Разработка проектной документации                                  |  |   |                                     |                                       |                       |   |              |   |                                     |   |            |                             |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Восточная в аг. Горбачёво Россонского района   | 835                                       |                                     | сент.25                               | дек.25                | 36 000,00                                       | 35 000,00    |   | 35 000,00                           |   |            | 35 000,00                   |
|  | Итого по разделу 4:  | 835                                       |                                     |                                       |                       | 36 000,00                                       | 35 000,00    | 0,00  | 35 000,00                           | 0,00  | 0,00       | 35 000,00                   |
| Раздел 5. Затраты заказчика  |  |   |                                     |                                       |                       |   |              |   |                                     |   |            |                             |
| 1  | Оплата выдачи всех видов ТУ; услуги МЧС; СЭС; ЭФИ; АН; ЦСМС; ТН; РЭС; опломбировка/распломбирование счётчиков (вода, свет, тепло); услуги ГСЭРН. |   |                                     |                                       |                       | 45,00   | 45,00        |   | 45,00                               |   |            | 45,00                       |
|  | Итого по разделу 5:  |   |                                     |                                       |                       | 45,00   | 45,00        |   | 45,00                               |   | 0,00       | 45,00                       |
|  | ВСЕГО по графику:  | 2633                                      | 1090                                |                                       |                       | 1 698 406,00                                    | 1 627 278,00 | 101 312,00                                  | 880 000,00                          | 0,00  | 500 000,00 | 380 000,00                  |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| 1. | 2.  | 3.  | 4.                                  |                                       | 5.      | 6.                       | 7.  | 8.                               |
|----|---|-----|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|
|    |   |     | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта |         |                          |   |                                  |
|    | Наименование объекта  |     | начало, месяц, год                  | окончание, месяц, год                 |         | Стоимость I кв. м., руб. | Виды ремонтно-строительных работ  | Подрядная организация            |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по пер. Строительный в г.п. Россосны | 2,0 | дек.24                              | фев.25                                | 919,50  |                          | <p>Замена рудонной кровли здания, заполнений оконных и дверных проемов, экранов ограждений балконов с устройством обрешетки, газопроводов, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры и металлических шкафов для хранения баллонов, ВРУ, светотехнического оборудования МОП, распределительных и групповых электросетей, электромонтажных и электроустановочных изделий; перекладка вентиляционных и дымовых каналов с устройством утепления и защитных зонтов; устройство ограждения кровли и организованного наружного водостока, ниши под ВРУ, площадки перед входом в подъезд и козырька над ней, продухов и вертикальной гидроизоляции в подземном этаже, прямиков, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; ремонт цоколя, поверхностей карнизных плит, поверхностей плит лоджий, трещин в кирпичной кладке наружных стен, фасадов; усиление перемычек над проемами в подземном этаже; установка АПИ.</p>           | ООО "ФАБЕР ГРУПП"                |
| 5  | Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Лапенко в г.п. Россосны      | 3,0 | апр.25                              | июн.25                                | 1106,75 |                          | <p>Замена рудонной кровли; устройство водосточной системы и ограждения кровли; усиление перемычек над оконными проемами; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП; наращивание парапетов с устройством покрытия; замена покрытия вентахт и устройство их утепления; устройство продухов в цоколе; ремонт кирпичной кладки наружных стен с доведением термического сопротивления наружных стен до нормативного теплоизоляционными материалами смесями; ремонт цоколя; замена полов в квартирах после замены инженерных коммуникаций; замена системы отопления на двухтрубную, отопительные приборы; замена магистралей и стояков ХВ, канализации, в т.ч. выпусков; устройство водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> | По результатам процедуры закупки |

Директор государственного предприятия "Новополюцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_ А.А.Шакель